



KÚPNA ZMLUVA

č. 162/2012

Predávajúci:	Obec Budmerice
sidlo:	J. Rášu 534, 900 86 Budmerice, Slovenská republika
IČO:	00 304 697
konajúca:	Jozeľom Savkuliakom, starostom obce

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:	Rudolf Loipersberger, rod. Loipersberger
trvalo bytom:	900 86 Budmerice 784, Slovenská republika
narodený:	[redacted]
rodné číslo:	[redacted]
štátna príslušnosť:	Slovenská republika

a manželka	Marcela Loipersbergerová, rod. Agnerová
trvalo bytom:	900 86 Budmerice 784 Slovenská republika
narodená:	[redacted]
rodné číslo:	[redacted]
štátna príslušnosť:	Slovenská republika

(ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ust. 151n, § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I.

Úvodné ustanovenie

- (1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1, zapísaných v katastri nehnuteľností v Slovenskej republike na LV č. 2551 vydanom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Pezinok, nachádzajúcich sa v okrese Pezinok, v obci Budmerice, v katastrálnom území Budmerice ako:
 - pozemok, parcelné číslo 646, evidovaný ako parcela registra „E“, zastavané plochy a nádvorá o výmere 2158 m²,
- (2) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1, zapísaných v katastri nehnuteľností v Slovenskej republike na LV č. 1050 vydanom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Pezinok, nachádzajúcich sa v okrese Pezinok, v obci Budmerice, v katastrálnom území Budmerice ako:



- pozemok, parcelné číslo 518/1, evidovaný ako parcela registra „C“, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2479 m².
 - pozemok, parcelné číslo 640/21, evidovaný ako parcela registra „C“, zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m².
- (3) Podľa priloženého geometrického plánu č. 27/2012 vyhotoveného 12. 10. 2012, ktorý vypracoval Ing. Martin Jurčovič-GEODET, 900 85 Vištuk 341, IČO: 44 398 484 a ktorý bol overený Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra Pezinok pod č. G1 886/2012 (ďalej len „geometrický plán“), bola vytvorená nová parcela registra „C“, parc. č. 640/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 132 m², ktorá vznikla zlúčením:
- Dielu č. 1 – o výmere 95 m² odčleneného od pôvodného pozemku parcela registra „E“, parc. č. 646, zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 2551, k. ú. Budmerice
 - Dielu č. 2 – o výmere 6 m² odčleneného od pôvodného pozemku parcela registra „C“, parc. č. 518/1, zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 1050, k. ú. Budmerice
 - Dielu č. 3 – o výmere 31 m² z pôvodného pozemku parcela registra „C“, parc. č. 640/21 zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 1050, k. ú. Budmerice.
- (4) Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci prevedie na Kupujúcich celú novovzniknutú parc. č. 640/21, evidovanú ako parcelu registra „C“, zastavané plochy a nádvoria o výmere 132 m² a to za podmienok stanovených v tejto Zmluve.

(ďalej len „Predmet kúpy“)

Článok II. Predmet Zmluvy

Zmluvou Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcim v celosti Predmet kúpy za dohodnutú Kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. Zmluvy a Kupujúci kupujú od Predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov Predmet kúpy v celosti v podiele 1/1 za dohodnutú Kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. Zmluvy.

Článok III. Odovzdanie, užívanie a stav Predmetu kúpy

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci je povinný odovzdať Kupujúcim Predmet kúpy pri podpise tejto Zmluvy a to v stave zodpovedajúcej riadnemu užívaniu Predmetu kúpy. Do držby a užívania Predmetu kúpy vstúpia Kupujúci dňom podpísania tejto Zmluvy a od tohto dňa budú znášať všetky dane, dávky a poplatky týkajúce sa Predmetu kúpy.
- (2) Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Predmetu kúpy, na ktoré by mal Kupujúcich osobitne upozorniť. Predávajúci tiež vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, iné vecné ani záväzkové práva tretích osôb (napr. nájomné práva, podnájomné práva, právo užívania, predkupné právo a pod.), ani iné farchy.



- (3) Kupujúci týmto vyhlasujú, že sa pred uzavretím Zmluvy oboznámili so stavom Predmetu kúpy, tento stav im je dobre známy a Predmet kúpy v tomto stave a za dohodnutú Kúpnu cenu nadobúdajú.

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- (1) Dohodnutá Kúpna cena za prevod Predmetu kúpy je 3,00 EUR á 1 m², čo pri prevádzanej výmere 132 m² predstavuje sumu 396,00 EUR (slovom: tristodevädäsiatšesť eur).
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena bola vyplatená Predávajúcemu v hotovosti Kupujúcimi k jeho rukám pri podpísaní tejto Zmluvy, čo Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto Zmluve.

Článok V.

Osobitné ubezpečenia Zmluvných strán

- (1) Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
- (3) Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s Predmetom kúpy podľa Zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Predmetu kúpy a v spojitosti s vlastníckym právom k Predmetom kúpy neprebiehajú žiadne súdne, exekučné či reštitučné konania.
- (4) V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve (napr. úhrada Kúpnej ceny), alebo ak pre nedostatok súčinnosti niektorej Zmluvnej strany sa nezrealizuje táto Zmluva, druhá Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od Zmluvy.
- (5) Odstúpenie od Zmluvy je platné a účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane. V prípade vrátenia zásielky obsahujúcej odstúpenie od Zmluvy ako nedoručenej, účinky doručenia na účely odstúpenia má aj preukázateľné podanie písomného odstúpenia na poštovú prepravu na adresu sídla druhej Zmluvnej strany ku dňu tohto podania.
- (6) Prevod Predmetu kúpy bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Budmerice dňa 29. 11. 2012, Uznesením č. 13/14/2012 v súlade s ust. § 9 zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Toto uznesenie obecného zastupiteľstva tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.



Článok VI.

Nadobudnutie vlastníctva k Predmetu kúpy

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podajú spoločne Katastrálnemu úradu v Bratislave, Správa katastra Pezinok.
- (2) Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy znášajú Kupujúci.
- (3) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra Pezinok o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.
- (4) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudnú Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností, vedeného Katastrálnym úradom v Bratislave Správou katastra Pezinok a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Pezinok, o jeho povolení.
- (5) Ak Katastrálny úrad v Bratislave, Správa katastra Pezinok, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, sú Kupujúci povinní poskytnúť súčinnosť Predávajúcemu a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. Kupujúci zároveň splnomocňujú Predávajúceho, aby v prípade prerušenia katastrálneho konania podpísali v jeho mene dodatok tejto Zmluvy alebo doložku na Zmluve na odstránenie chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v zmysle rozhodnutia Správy katastra Pezinok o prerušení katastrálneho konania.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Predmetom kúpy disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- (2) Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
- (3) Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- (4) Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.



- (5) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, jeden pre Predávajúceho, jeden pre Kupujúcich a dva pre Katastrálny úrad v Bratislave, Správa katastra Pezinok.
- (6) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Pezinok o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

ZMLUVNÉ STRANY VYHLASUJÚ, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Zmluvy nebol dohodnutý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

v Budmericiach, dňa 27. 12. 2016

za Predávajúceho:

Obec Budmerice
Jozef Savkuliak, starosta



za Kupujúcich:

Rudolf Loipersberger,
rod. Loipersberger

Marcela Loipersbergerová,
rod. Agnerová